

# PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE GREZ-DOICEAU

## Actualisation de la Fiche-Projet « RÉNOVER LES ESPACES DE JEUX EXISTANTS SUR LA COMMUNE »

---

### 1. JUSTIFICATION DU PROJET

A Grez-Doiceau, la plupart des plaines de jeux sont des espaces potentiellement intergénérationnels de par leur nature, leur situation et la proximité d'espaces sportifs ou culturels mais qui nécessitent une amélioration de l'infrastructure pour développer les relations entre habitants.

*« Notre groupe de travail est persuadé que les plaines de jeux sont un outil précieux pour faire vivre nos villages, créer du lien et de la convivialité. Elles permettent, non seulement aux enfants de prendre l'air, de bouger, d'être créatif et de faire de l'exercice physique en toute sécurité avec d'autres enfants mais favorisent également les rencontres intergénérationnelles et entre voisins. »*

Grâce au groupe de travail, nous avons constaté qu'il y avait une forte demande de mettre en valeur ces véritables espaces de rencontre et que l'aménagement de modules de jeux, de bancs, de kiosques, etc. étaient les incitants idéaux pour amener les villageois à sortir de leurs propres jardins pour se rencontrer et nouer des contacts.

En zone rurale, ces lieux sont souvent cités comme principal lieu de rassemblement et de vivre-ensemble. En les aménageant avec une véritable optique citoyenne et intergénérationnelle, ils peuvent être le point de départ pour permettre la rencontre des publics (les familles, les personnes âgées, les jeunes, etc.), la sensibilisation aux thématiques chères des citoyens (pollinisateurs, oiseaux, plantes comestibles, zéro déchets) et le partage de savoir-faire. Réalisé avec les citoyens, dans le cadre du PCDR, leur aménagement permet une véritable appropriation de l'espace public.

Voici un exemple d'espace de jeux au « Campinaires » aménagé récemment par la commune en fonds propres, tenant compte de ces critères :



## 2. ETAPES ET ÉVOLUTION DE 2012 À 2019

### 2012. Extrait de la Fiche Projet initiale

*« Une dizaine d'espaces de jeux ont été recensés : à côté des terrains de football de Gastuche, rue de la Plaine et sur le terrain du Coullemont à Archennes, rue Maisin et rue Emile Vandervelde à Nethen, rue de la Serpentine et rue du Stampia à Grez, rue Doyen à Hèze, et clos des Sept Bonniers et rue Bauwens à Pécrot .*

*Dans cette fiche sont -analysés 6 espaces de jeux, principalement destinés aux enfants. Ils sont répartis sur les villages de Gastuche, Archennes (qui possède 2 plaines, une pour enfants et l'autre pour adolescents et adultes), Nethen (avec 2 plaines également), Grez-Doiceau et Hèze. Un nouvel espace de jeux va également se développer dans le village de Gottechain (voir fiche MT-f3), améliorant encore leur répartition sur la commune. »*

### Actions du Groupe de travail :

- Réalisation d'un reportage photographique des différents espaces de jeux, analyse des plaines de jeux et proposition de pistes d'aménagement.

- Réalisation d'un état des lieux des plaines de jeux :

Parmi les espaces de jeux existants de la commune de Grez-Doiceau, nombreux sont ceux qui manquent d'entretien, de convivialité, et/ou sont peu sécurisés, et sont parfois délaissés par les riverains. De simples actions peuvent permettre d'y remédier afin d'assurer leur réappropriation.

- La plupart d'entre-elles (Néthen, Pécrot et Archennes) ont principalement besoin d'un grand nettoyage et d'aménagements mineurs (haies et petites réparations).
- Une plaine de jeux vient d'être aménagée à Gastuche par la Province du Brabant wallon.
- La plaine de jeux du Coullemont à Archennes a été partiellement réfectionnée par les membres de la CLDR en juin 2017.
- La plaine de jeux de Grez Campinaires a été rénovée sur fonds propres en mai 2019.
- Une petite plaine a également été réalisée sur fonds propres en mars 2019 à Nethen.
- La création de la plaine de jeux de Gottechain est déjà reprise dans la demande de convention « Aménagement de la maison de village de Gottechain ».

- 2018. Le groupe de travail a rédigé un dossier reprenant les types d'aménagement envisagés par plaines (voir annexe : PV du 23 janvier 2018) ainsi que quelques remarques générales :

### Extrait du PV du 23 janvier 2018 :

*« Quatre remarques générales :*

*1) Un **signalement/fléchage des plaines de jeux publiques** est proposé pour permettre une plus grande affluence. Nous pensons qu'il serait judicieux de réfléchir à une indication commune qui comprendrait une carte de Grez-Doiceau sur laquelle toutes les plaines de jeu de la commune seraient mentionnées.*

*2) **Le choix de jeux/couleurs** doit se faire en adéquation avec la beauté des paysages*

*3) Sur le site de Hèze se trouvait un pavillon hexagonal extrêmement convivial : à la fois ouvert et couvert, avec de nombreux bancs et très esthétique. Vétuste, il a été démonté depuis mais ce serait intéressant de le reconstituer.*

*4) Nous proposons de prévoir un contrat d'entretien pour les jeux à commander. Pour éviter que les nouvelles plaines se dégradent jusqu'à un point de non-retour et pour **faciliter un entretien en bon père de famille** impliquant que les interventions/réparations puissent se faire au plus vite, nous proposons que des observateurs bénévoles servent de relais entre les plaines et leurs gestionnaires. »*

Concrètement, il reste à réaliser :

1. La réfection et l'aménagement de la plaine de Hèze.
2. La création d'un espace de rencontre à Doiceau.

### 3. DESCRIPTION DES PROJETS

#### 3.1 RÉFECTION ET AMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DE HÈZE

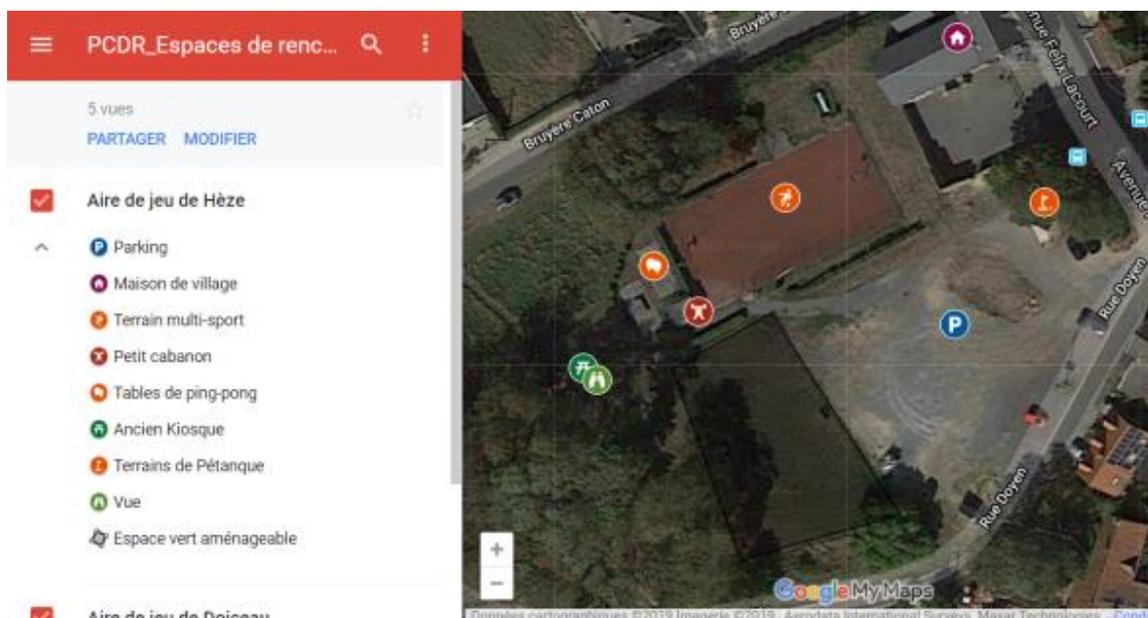
##### 3.1.1 SITUATION EXISTANTE

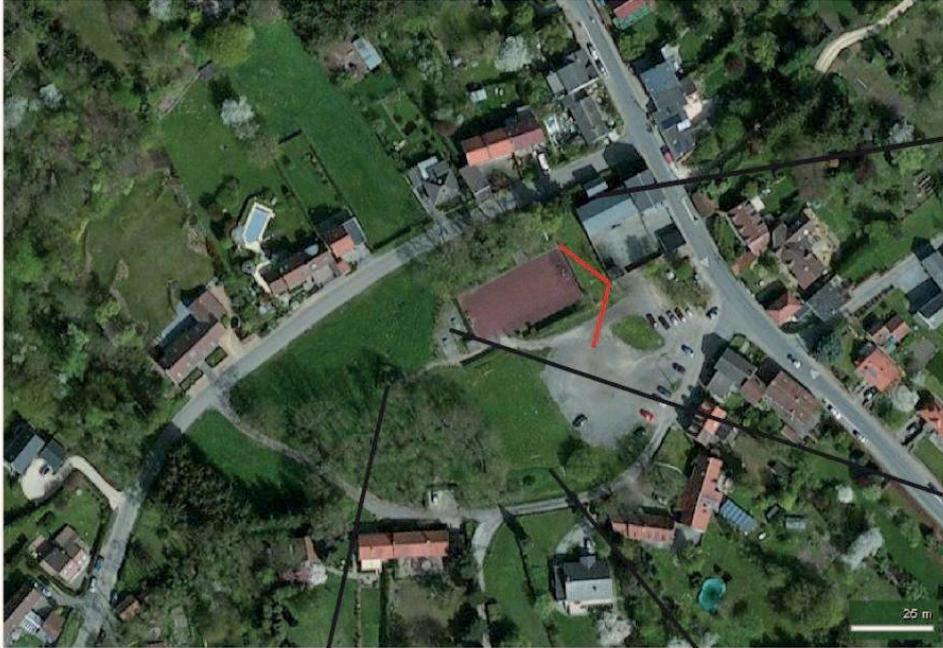
L'aire de jeux est située au centre du village, au sein d'un espace public comprenant :

- une maison de village mixte avec des logements et des salles à disposition que toute personne ou association peut louer,
- un terrain multi-sports dont le filet de tennis a été rénové cet été (2019) par les jeunes de « Eté Solidaire »,
- un cabanon sportif attendant au terrain servant initialement à y déposer son sac de sport,
- deux tables de ping-pong (en mauvais état),
- deux terrains de pétanque qui manquent de visibilité. Certaines voitures se garent dessus ne voyant pas la différence avec le parking.
- un vaste espace servant habituellement de parking mais utilisé aussi pour diverses animations et manifestations locales,
- un espace vert surplombant la rue et des maisons en contrebas,
- Anciennement, il y avait un kiosque avec vue sur les deux versants pittoresques très prisé des habitants. Il a été détruit depuis lors mais son emplacement est toujours libre.



Les habitants sont nombreux à venir s'y délasser malgré la dégradation des installations. En réhabilitant ce site avec des aménagements opportuns – surtout pour les plus petits -, cet espace pourrait devenir un véritable pôle de rencontres intergénérationnelles.





Maison de Village



Tables de ping-pong



Espace vert aménageable (Goal n'existe plus)



Ancien kiosque



Terrain multi-sport



### Remarques du groupe de travail :

- Le pavillon polygonal (kiosque) muni de bancs était très apprécié des habitants, toutes générations confondues. Il faut refaire le pavillon hexagonal, fleuron de la plaine lors de son aménagement et convivial pour les pic-nics en famille, classes en plein air, représentations de groupes musicaux, etc.
- Il faudrait remplacer ou réparer les bancs existants.
- Cette plaine répond aux standards d'aménagement et d'entretien les plus bas de toutes celles que nous avons visitées à Grez-Doiceau, malgré son grand potentiel et deux versants pittoresques.
- Il y a d'innombrables taupinières dans l'herbe et haies non complètes. En conséquence, les ballons et balles de ping-pong dévalent les talus vers la rue en contrebas (danger potentiel). Il faut repenser les haies afin d'empêcher la descente des balles et ballons ...suivis des jeunes partis à leur recherche.
- Les tables doivent être nettoyées et repeintes.
- Les terrains de pétanque doivent être plus visibles.
- Il n'y a pas de jeux pour jeunes enfants ni pour tout petits. Il faut en prévoir sur l'herbe, en tons naturels avec de nouveaux bancs.
- Il faudrait ouvrir le cabanon sportif ou le remplacer par une autre structure car son aménagement actuel (petite pièce enclavée sans ouvertures et avec une seule entrée) attire les consommateurs de produits illicites. Ouvrir le cabanon permettrait de voir ce qu'il s'y passe et augmentera le contrôle social.
- Beaucoup de familles y viennent pour apprendre à leurs enfants à rouler à vélo mais en plein milieu du parking.
- Le parking est composé en déchets de tarmac avec grand dénivelé.
- Il est important de tenir compte du caractère rural et convivial du lieu et de laisser la possibilité d'y aménager des tentes, etc. lors de festivités locales.

### Tenant compte de la situation existante et des remarques initiales, le Groupe de travail a pour projet de :

- Réaménager le pavillon polygonal (kiosque) qui était le fleuron de la plaine lors de son aménagement mettant parfaitement en valeur la vue sur les deux versants pittoresques ;
- Aménager des tables de pic-nic (bancs et tables au milieu) ;
- Aménager des jeux pour les tout-petits : jeux à ressorts et cabane miniature ;
- Aménager des jeux pour les enfants de 5-10 ans : toboggans et modules ;
- Remettre en état les tables de ping-pong (ponçage, couleur etc)
- Retirer le cabanon sportif (par la commune) et le remplacer par un préau ;
- Placer des barres de traction de hauteur différentes pour les étirements des adultes ;
- Réaménager les haies tout autour du site (aide possible de la Province du Brabant wallon) ;
- Poser des clôtures entre le parking et l'aire de jeux ;
- Créer un circuit vélo/trottinettes sécurisé pour les tout-petits et qui apprend le code de la route dans la partie boisée du parc ;
- Poser des racks à vélos ;
- Installer une boîte à livres (réalisée par les bénévoles) ;
- Planter des fruitiers ;
- Mettre des panneaux didactiques (notamment sur la pollinisation et les oiseaux) en lien avec la FP « Aménager des sites naturels didactiques à titre pédagogiques » du PCDR, financé en fonds propres.
- Mettre un panneau avec le plan de la plaine de Hèze et le plan des plaines de jeux de la commune.
- Poser des panneaux informatifs sur les ballades pédestres et cyclistes à réaliser à partir de la plaine pour profiter du merveilleux paysage rural des alentours (lien avec la FP « Contrat de Chemins et sentiers »).
- Flécher les différentes parties du site.
- Rendre plus visible les terrains de pétanque.

### 3.1.2 INFRASTRUCTURES ET ESTIMATION BUDGET

Dénomination de la tâche	Quantité présumée	Coût unitaire	Coût Hors TVA
Kiosque (pavillon polygonal)	1	14495	14495
Sol pour la mise en oeuvre du kiosque	1	2442	2442
Bancs et table dans le kiosque			6800
Tables de pic-nic	2	1300	2600
Jeux pour enfant (5-10 ans)	1	9240	9240
Sol amortissant pour jeu d'enfant	1	8470	8470
Modules à ressorts 1 place	2	1125	2250
Modules à ressorts 2 places	2	2750	5500
Cabane pour enfants	1	4743	4743
barres de tractions – Street workout	1	5953	5953
Sol amortissant pour street workout	1	4150	4150
Poubelles	3	351	1053
Bancs avec dossiers	2	533	1066
Bancs originaux et conviviaux	2	2000	4000
Panneau didactique	1		436,42
Panneau double face avec la carte de la plaine et des plaines d'un côté et sur les ballades pedestres et cyclistes de l'autre	1		533
Fléchage	10	52,7	527
Analyse mise en service			460
Rénovation des tables de ping-pong			
Préau (à la place du cabanon sportif)			3000
Haies	100m		600
Plants de fruitiers	20	25	500
Signalisation - fléchage			
racks à vélos	2	250	500
Contrat d'entretien ?			
Clôture entre le parking et l'aire de jeux	50m		8168
Parcours vélo sécurisé pour les tout-petits			10000
Total HTVA			

Budget réalisé sur base de l'offre de prix de « Playgrounds » (voir annexe), les prix de « Velopa<sup>1</sup> » et Niezen Traffic<sup>2</sup>

<sup>1</sup> <https://www.fr.velopa.be/>

<sup>2</sup> [www.signalisation.com](http://www.signalisation.com)

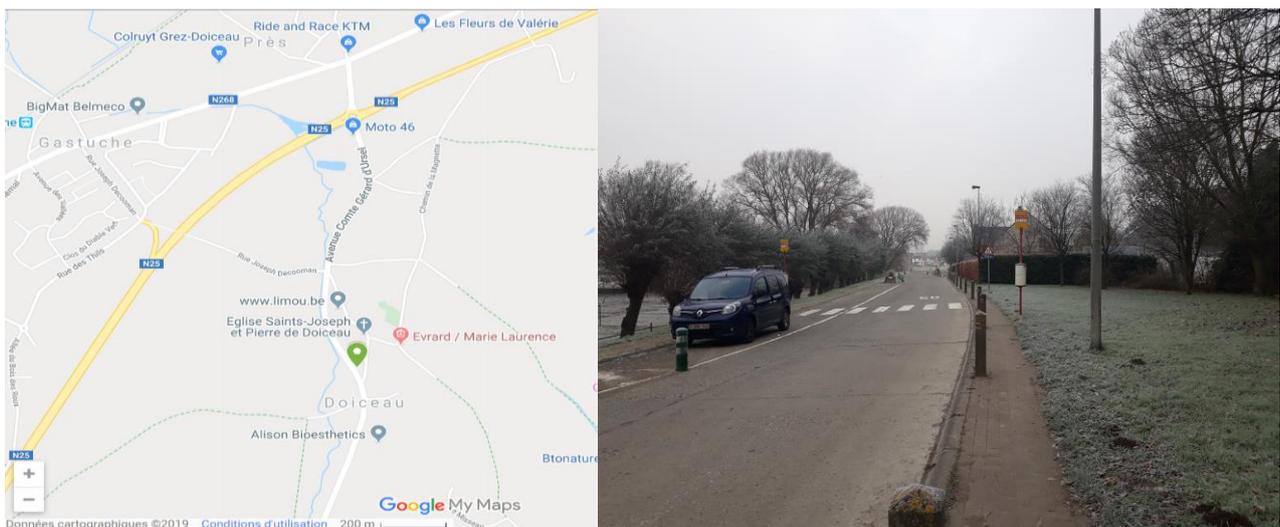
## 3.2 CRÉATION D'UN ESPACE DE RENCONTRE À DOICEAU

### 3.2.1 SITUATION EXISTANTE

Ce village ne dispose pas d'espace de jeu ou de rencontre en ce jour. Lors de la mise en œuvre de cette fiche, des habitants du village de Doiceau se sont manifestés demandant la réalisation d'une place qui leur soit destinée avec des infrastructures permettant la rencontre des riverains (enfants, adolescents et personnes âgées).

L'endroit retenu est un espace vert situé le long de l'avenue Comte Gérard d'Ursel, à l'intersection avec la rue de l'Eglise Saint-Pierre, au niveau de l'arrêt de bus « Eglise » qui dessert les lignes vers Wavre et Louvain-la-neuve. Cet espace est assez central dans le village, proche de l'église et en face d'une ferme pédagogique qui organise des activités avec les enfants et les personnes porteuses d'handicap. Il est idéalement orienté (plein sud avec une partie un peu boisée pour l'ombre), facilement accessible à pied, à vélo ou en voiture (avec des places de parking devant). L'endroit est entouré de très nombreux sentiers fort empruntés par les habitants de Doiceau et de Grez-centre.

Par contre, la rue étant fort empruntée et les automobilistes étant peu respectueux des limitations de vitesse, la plaine de jeux devra être clôturée pour éviter les accidents.





### 3.2.2 TYPES D'INFRASTRUCTURES ET ESTIMATION BUDGET

Tenant compte de la situation existante, le Groupe de travail a pour projet d'aménager sur le site :

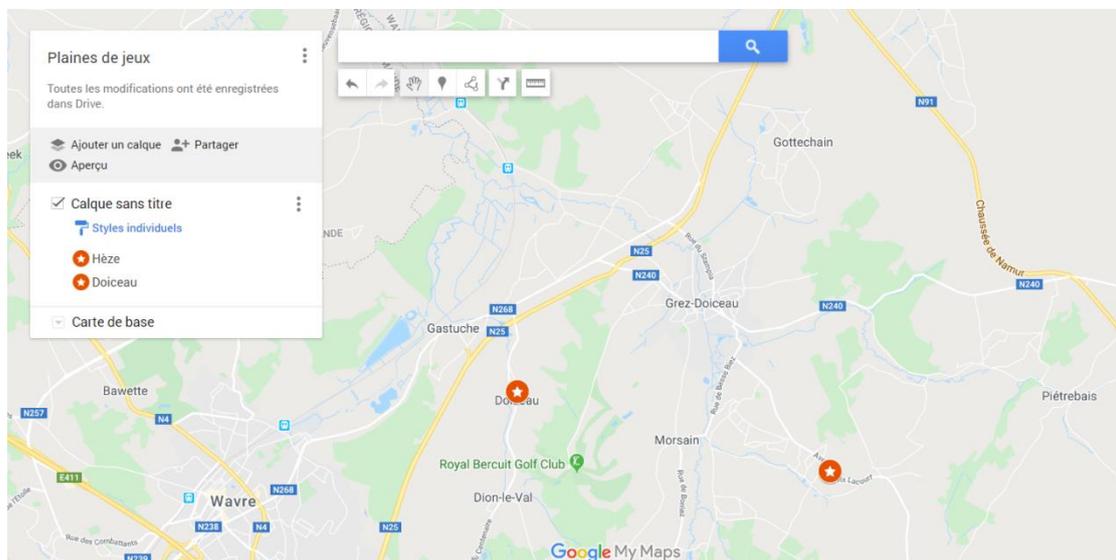
- Une barrière tout le long de la rue pour protéger les enfants des véhicules.
- Une entrée avec portillon au niveau de l'arrêt de bus.
- Une seconde entrée par la rue en amont du site. Vu la pente élevée, il faudra prévoir un aménagement en pente accessible en poussette (et éventuellement un toboggan). Deux habitantes se proposent pour fleurir les abords du sentier.
- Un kiosque proche de l'arrêt de bus pour encourager les rencontres, les papotes et permettre à ceux qui attendent le bus d'attendre au sec.
- Une boîte à livre proche ou dans le kiosque, réalisée par deux bénévoles.
- Conserver les arbres existants sur le site, élaguer si nécessaire les arbustes et planter des arbustes fruitiers avec un panneau didactique expliquant l'importance des fruitiers (voir annexe : exemple de Tous à pied). Idée en lien avec la FP 21 « Aménager des sites naturels didactiques à visée pédagogique ».
- Un grand jeu pour les enfants (l'espace étant réduit, le groupe privilégie l'aménagement d'un grand mobile plutôt que plusieurs petits) avec un banc à côté,
- Un terrain de pétanque / molky (jeu à la mode chez les jeunes) pour les jeunes et les moins jeunes avec deux bancs le long de l'espace de jeu.
- Un panneau didactique indiquant les nombreux sentiers existants aux alentours de cet espace. Il est notamment possible de faire une ballade qui permet de voir des cerfs et des biches. Idée en lien avec la FP 6 « Contrat de chemins et sentiers ».
- Si possible, sécuriser les lieux en éclairant le passage piéton, en passant ce tronçon en zone 30, et en mettant un panneau « Les enfants jouent »
- 2 poubelles



Dénomination de la tâche	Quantité présumée	Coût unitaire	Coût Hors TVA
Barrières de 1m50 pour un total de 50m	34	160,73	5464,82
Portillon	1		
Aménagement d'une entrée en pente			
Fleurissement de l'entrée			Bénévolat
Kiosque avec bancs	1	9002	9002
Sol pour mise en œuvre du kiosque	1	2662	2662
Boîte à livres			Bénévolat
Arbustes fruitiers	5	25	125
Panneau didactique sur les fruitiers	1	175	175
Bancs avec dossier	3	533	1599
Poubelles 50L (modèle communal)	2	351	702
Grand jeu pour enfants	1	9240	9240
Sol amortissant pour grand jeu	1	8470	8470
Terrain de pétanque			
Panneau sur les sentiers environnants	1	436,42	436,42
<b>TOTAL</b>			<b>XXXX</b>

Budget réalisé sur base de l'offre de prix de « Playgrounds » (voir annexe), les prix de « VelopA<sup>3</sup> » et Niezen Traffic<sup>4</sup>.

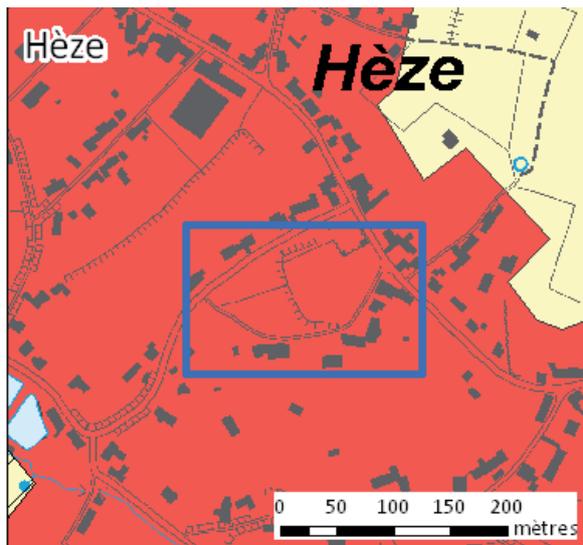
#### 4. LOCALISATION DES ACTIONS



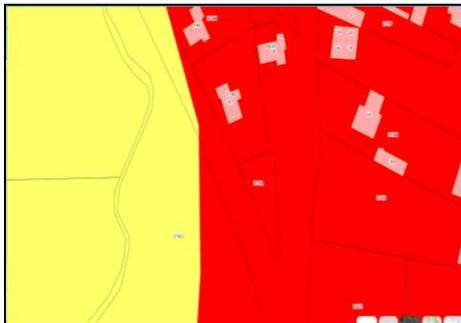
<sup>3</sup> <https://www.fr.velopa.be/>

<sup>4</sup> [www.signalisation.com](http://www.signalisation.com)

## 5. STATUT AU PLAN DE SECTEUR

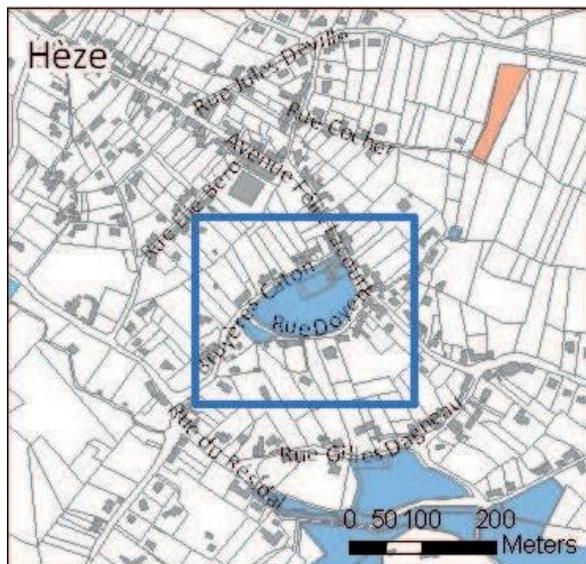


## Doiceau



## 6. STATUT DE PROPRIÉTÉ

→ Ajouter celui de Doiceau



## 7. ORIGINE DE LA DEMANDE

- Consultation villageoise
- Groupe de travail (GT Convivialité / solidarité et logement)
- CLDR

## 8. CONTRIBUTION DE L'ACTION A LA CONCRETISATION DU PROJET DE DEVELOPPEMENT RURAL

L'action contribue à mettre en œuvre les défis et les objectifs suivants :

AXE N°f : En 202f, Grez-Doiceau pourra répondre à la demande en logements et en services pour toutes les générations

- Créer des services adaptés aux différentes générations
- Favoriser les échanges entre générations

AXE N°2 : En 202f, Grez-Doiceau connaîtra une plus grande solidarité entre les habitants et les différents villages

2.2 Réaliser les aménagements et les constructions nécessaires au développement de la convivialité au sein de l'entité

2.3 Améliorer les contacts entre les différents villages et développer une identité Grézienne

## 9. LIENS AVEC D'AUTRES FICHES-PROJETS

Cette fiche projet est à mettre en lien avec :

MT-f3 : aménager un espace de jeux, de détente et de convivialité à Gottechain LT-Of : Compléter le réseau de liaisons lentes

LT-f8 : Sécuriser la traversée d'Archennes LT-f9 : Sécuriser la traversée de Gastuche LT-2f :

Aménager une place à Gastuche LT-22 : Aménager la place de Hèze

LT-24 : Aménager une maison de village dans la ZACC de Gastuche

## 10. ESTIMATION GLOBALE DU COÛT ET SOURCE DE FINANCEMENT

	Coût TVAC
Réfection et aménagement de la plaine de Hèze	
Création d'un espace de rencontre à Doiceau à la demande des habitants du village.	
<b>Total</b>	

## 11. PARTENAIRES POTENTIELS

CLDR

Riverains

Comités de village

SPW-DGO f (Direction des Routes et des

Bâtiments-Infrasports) SPW-DGO3 (Direction  
du Développement Rural)

SPW-DGO4 (Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture – conception des espaces  
publics)



# Semis et plantations

**Ces fruitiers vous offrent leurs fruits**

Au printemps, ils fleurissent notre environnement et régulent des insectes butineurs. Certaines variétés sont **autofertiles**, d'autres sont **interfécondes**. Les pollinisateurs permettent la transformation des fleurs en fruits. Ces fruits, même au sol, restent un festin pour les petits animaux et insectes.

**Pourquoi d'anciennes variétés ?**

Les anciennes variétés locales sont adaptées à nos régions. Elles sont plus résistantes aux maladies et aux parasites locaux ce qui permet d'éviter l'utilisation de fongicides et d'insecticides... **C'est mieux pour la nature et notre santé !**



Chemins au naturel

Laissez quelques fruits, même avariés, ils nourriront les oiseaux en hiver !

Panneau réalisé par

**tous à pied**

Une initiative de

